

エレベーターメンテナンス会社切替のご紹介

株式会社エクシング

メンテナンス切替のご提案

対象：エレベーターメンテナンス
エスカレーターメンテナンス

大幅な経費削減が
期待出来ます

- 商流：トスアップ
現地調査、工事仕様・見積内容等の説明、施工日程の調整、
トラブル時の訪問対応、電話対応

■ 対応エリア：全国



- SEC社の強み
 - ※月額料金が安価
 - ※全国150ヶ所以上のサービス拠点を保有している。
 - ※各エレベーターメーカーの基本的部品の在庫を常時確保している。メーカー系メンテナンスと比較しても遜色なし。
 - ※緊急時対応は、
24時間365日体制。都市部では出動要請から30分を目安、地方でも60分を目安に対応。
 - ※東芝エレベーターとの業務提携（リリース情報は次頁）

※建築基準法に抵触する建物内に設置されたエレベーター、エスカレーターのメンテナンス対応は出来ません。

日経新聞より「東芝エレベーター/保守SEC業務提携」

日本経済新聞

朝刊・夕刊 LIVE Myニュース 日経会社情報 人事

トップ 速報 オピニオン 経済 政治 ビジネス 金融 マーケット マネーのまなび テック 国際 スポーツ 社会・調査 地域 文

東芝エレベータ、保守のエス・イー・シーと業務提携

エレクトロニクス +フォローする

2023年1月26日 19:10



東芝傘下で昇降機大手の東芝エレベータは26日、昇降機の保守（メンテナンス）を手がけるエス・イー・シーエレベーター（SEC、東京・台東）と2月から業務提携すると発表した。SECに対してリニューアル用の機器を供給するほか顧客を紹介する。SECは紹介された顧客向けの遠隔保守サービスを東芝に委託する。

昇降機業界では納入したメーカーが保守やリニューアルも担うことが多いが、SECはメーカー系ではない「独立系」と呼ばれる保守会社で、全国で5万台超の保守契約をもつ大手だ。東芝が独立系と提携するのは初となる。

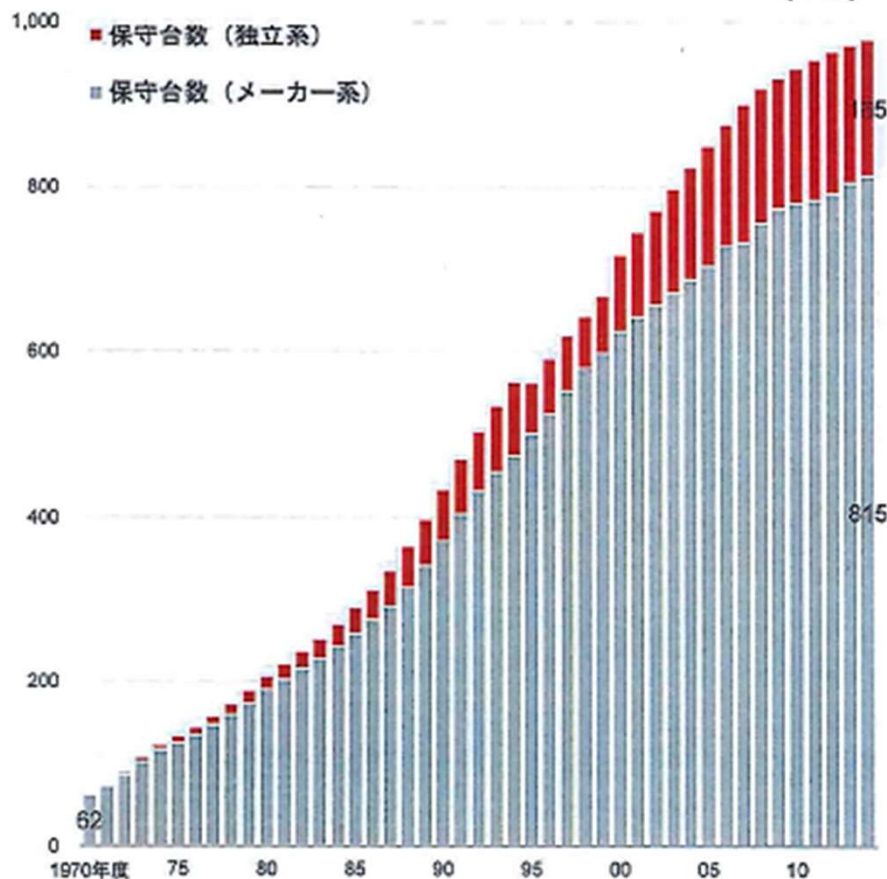
独立系各社に対しては性能維持を目的とした部品しか供給してこなかったが、提携によってSECにはリニューアルの際に使う制御や動力関連の各種機器も販売できるようにする。新設後に顧客が望んだ場合は保守契約をSECに紹介する。一方、SECは紹介を受けた顧客に提供する遠隔保守を東芝に委託する。

近年は安価な料金を掲げて独立系がメーカーのもつ保守契約を切り崩す事例が増えており、保守で収益をあげる業界のビジネスモデルに陰りも出ている。メーカー各社は危機感を強めており、独立系との向き合い方を模索している。

2023年1月26日日経新聞
掲載記事URL<https://www.nikkei.com/article/DGXZQOUC266F30W3A120C2000000/>

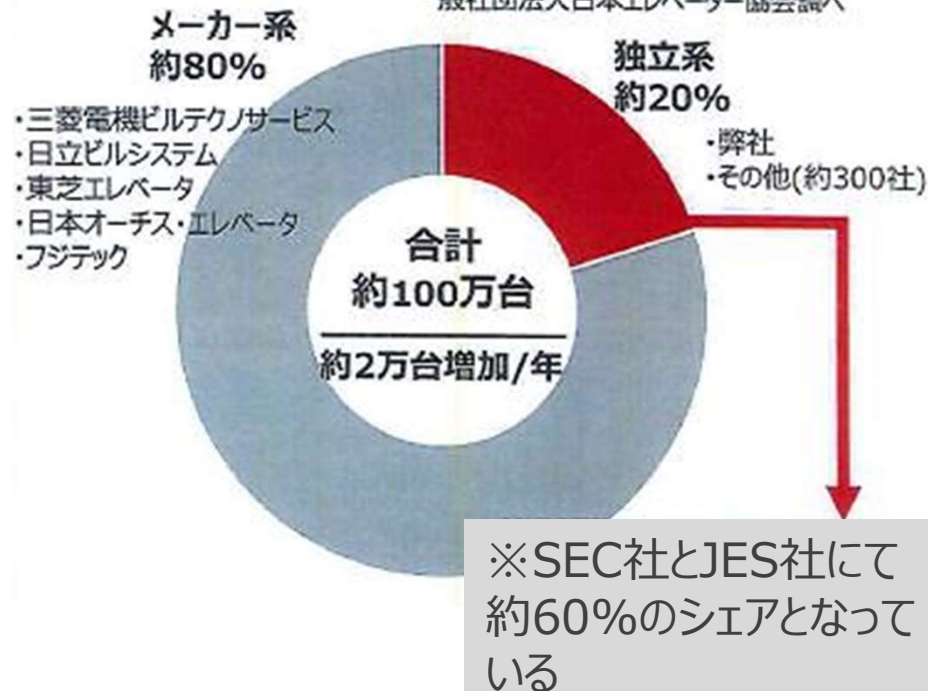
国内エレベーター保守台数の推移

三菱UFJリサーチ&コンサルティング調べ
(千台)



全国の保守対象エレベーター台数

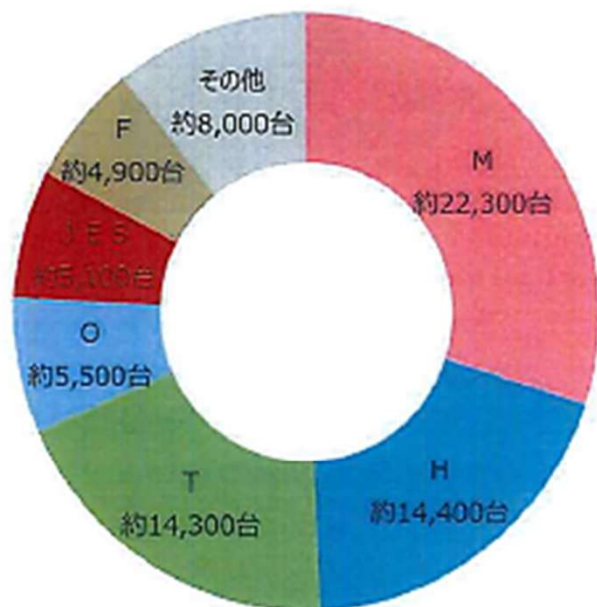
三菱UFJリサーチ&コンサルティング調べ
一般社団法人日本エレベーター協会調べ



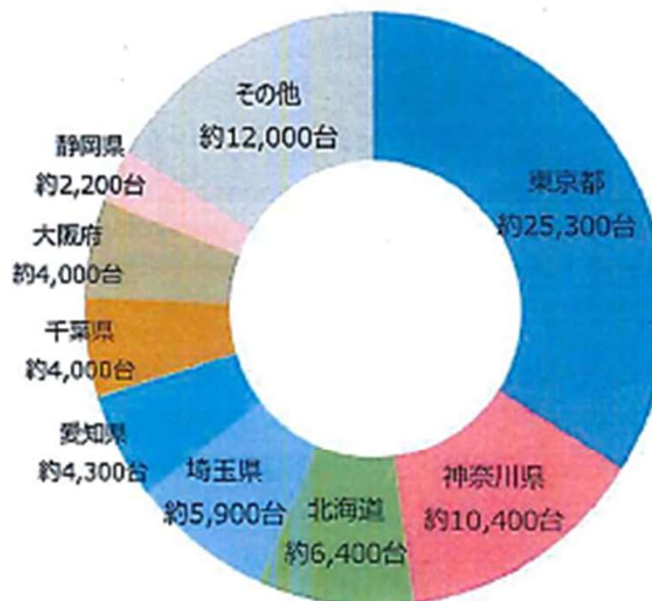
(※JESとは、ジャパンエレベーターサービス社のこと)

- 国内エレベーター台数：微増ではあるが年々増設され、約100万台設置されている。
- 約100万台のエレベーターの内、約80万台がメーカー系の保守メンテナンスとなっている。

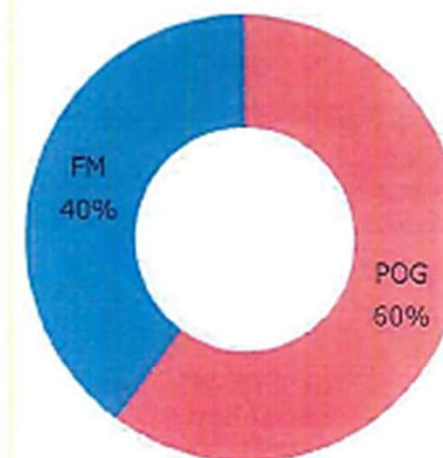
■ メーカー別分布割合



■ 地域分布割合



■ 契約割合

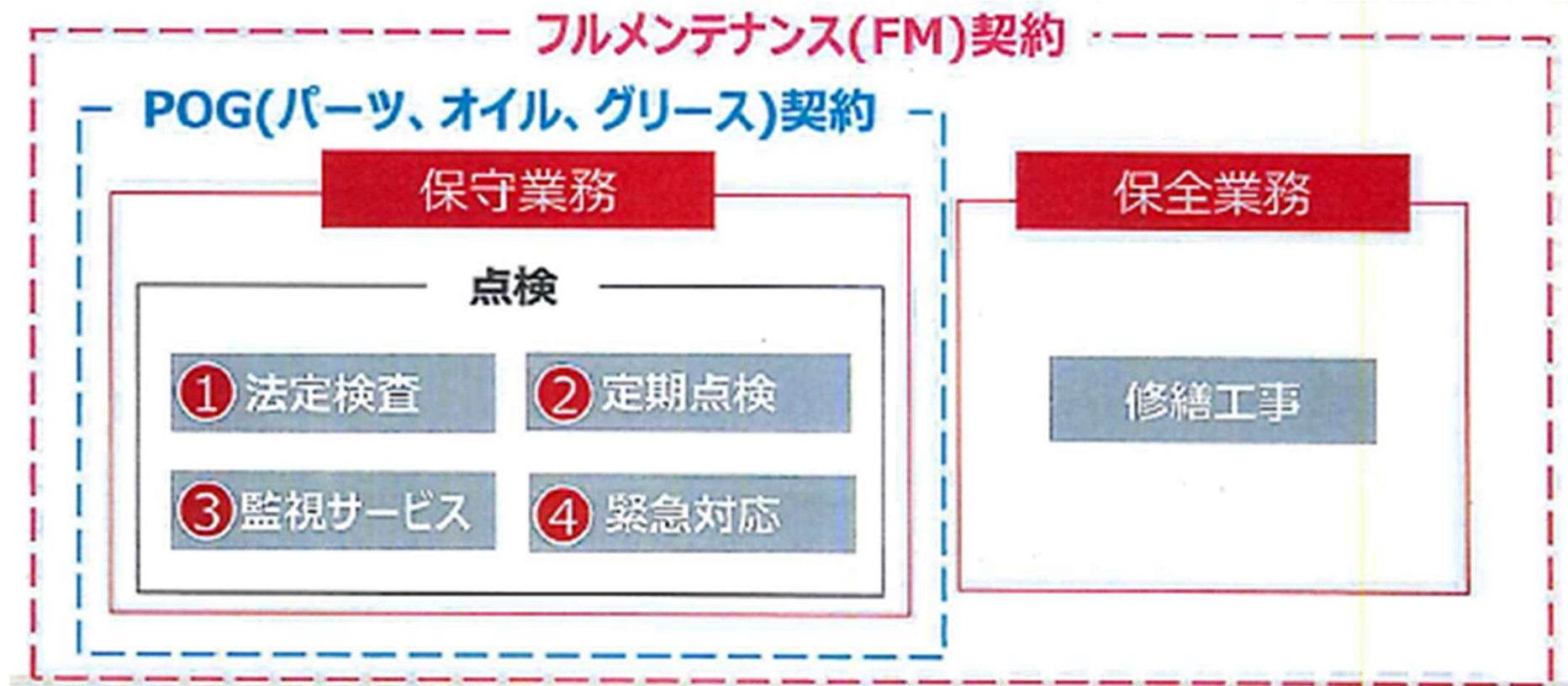


■ メーカー別分布割合：M社H社T社の3社で約68%のシェアを保有している。

■ **FM契約**とは、フルメンテナンスのことを言う。（保守業務＋保全業務）

■ **POG契約**とは、パーツ、オイル、グリースの頭文字となっており、消耗品部品付きの契約のこと。定期点検の消耗品の交換は含まれますが、それ以外の部品の取り換えや修理は別途料金となる契約のことを言う。FM契約と比較して割安の契約料金となります。

FM契約とPOG契約の違い



- 保守業務①建築基準法に定められた法定検査
 - ②定期点検（清掃、注油、調整、消耗品の補充・交換等）
 - ③監視サービス（異常、不具合の有無を調査、遠隔監視、遠隔点検を含む）
 - ④緊急対応
- 保全業務 点検結果に基づく合理的な判断のもと実施する、劣化した部品の取り換えや修理等

お見積りまでの簡単な流れ

- 切替を検討されたい場合、当社がSEC社にお客様をご紹介させていただきます。
 - 現場調査・お打ち合わせの上、設置先様の状況に合ったプランをメーカーよりご提案します。
 - お困りの場合は、お電話一本で速やかにメーカーが対応いたします。
- ※ 現調の結果、現場環境により設置が不可の場合があります。
- ※ 建築基準法に抵触していないことが大前提となります。

お見積りだけでも承ります！
現在の料金と是非
ご比較ください！



SEC エス・イー・シーエレベーター株式会社

全メーカー・
全機種 **OK!**

エレベーターの
「リニューアル」なら
SECエレベーターにお任せ!

無料お見積りはこちら▶

■ SEC工レベーター(株)問い合わせ先

電話受付:03-5256-1171

受付時間:平日9:00~17:30

担 当:法人営業担当 高信 (たかのぶ) 様宛

メ-ル受付 : exml-xg-secev@xing.co.jp

挑むことが、未来をつくる。

株式会社エクシング